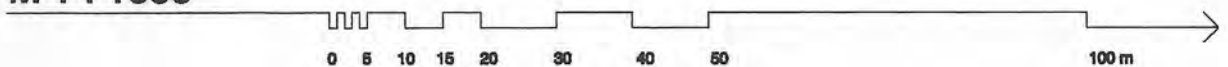


# BEBAUUNGSPLAN Nr.7

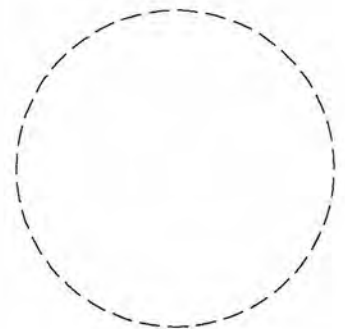
1. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN (§13 BauGB)  
"BAHNUNTERFÜHRUNG WESTENDORF"

## GEMEINDE WESTENDORF

M 1 : 1000












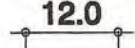
STADTBERGEN, DEN 17.07.1996  
GEÄNDERT, DEN 12.09.1996



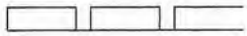
ALOIS STROHMAYR ARCHITEKT BDB/VFA  
AM GRABEN 15, 86391 MARKT STADTBERGEN

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>II+D</b>	Anzahl der Vollgeschoße – zwingend
<b>0.4</b>	Grundflächenzahl – höchstzulässige
	Geschoßflächenzahl – höchstzulässige
<b>SD</b>	Satteldach
	Hauptfirstrichtung
<b>DN</b>	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen
	Verkehrsflächen : öffentlicher Parkplatz
	Fußweg + Radweg
	Bäume zu pflanzen
	Maßzahl

## B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



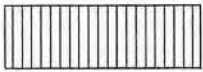
Geltungsbereich alter Bebauungsplan



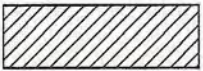
bestehende Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



bestehende Nebengebäude



bestehende Hauptgebäude



Verkehrsgrün



Trafostation



Böschung

# VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.07.96 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §13 beschlossen.  
~~Der Aufstellungsbeschuß wurde am \_\_\_\_\_ ortstüblich bekannt gemacht.~~
  
- b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12.09.96 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §10 BauGB in der Fassung vom 12.09.96 als Satzung beschlossen.
  
- c) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Westendorf, den 22.10.96

  
\_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister



## DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:

- TEIL A:**
- PLANZEICHNUNG IM M 1:1000
  - ÜBERSICHTSPLAN
  - ZEICHENERKLÄRUNG
  - VERFAHRENSVERMERKEN
- TEIL B:** -TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

**ZUM BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT EINE BEGRÜNDUNG**  
(Gem. § 9 Abs. 8 BauGB)

**Vermessungsunterlagen nach dem Stand von 1988  
Gebäudebestand nach Aufnahme vom: Sep. 1994  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.**

ALOIS STROHMAYR  
ARCHITEKT BDB/VFA  
AM GRABEN 15  
86391 STADTBERGEN

**1. Änderung gem. § 13 BauGB**

# **BEBAUUNGSPLAN NR. 7**

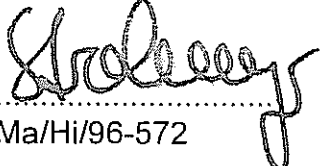
**für das Gebiet: Westendorf-Bahnunterführung**

**Gemeinde Westendorf  
Landkreis Augsburg**

**Teil B: Textliche Festsetzungen**

Stadtbergen, den 17. Juli 1996

A. Strohmayer  
Architekt BDB/VFA

  
Ma/Hi/96-572

Die Gemeinde Westendorf, Landkreis Augsburg, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1, des § 8.4 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466; BGB. III 213.1) des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl. S. 251) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO, BayRS-2020-1-1-I) folgende Bebauungsplanänderung als

## **SATZUNG**

### **§ 1 BESTANDTEILE**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

Teil A - Planzeichnung im M 1 : 1000 mit Übersichtsplänen  
Zeichenerklärung und Verfahrensvermerke

Teil B - Textliche Festsetzungen

Zum Bebauungsplan gehört eine Begründung (§9 Abs. 8 BauGB)

### **§ 2 INHALT DES BEBAUUNGSPLANES**

Für das Gebiet innerhalb des in der Planzeichnung dargestellten Geltungsbereiches gilt die vom Architekturbüro A. Strohmayer, Am Graben 15, ausgearbeitete Änderungszeichnung vom 17.07.1996 (in der Fassung vom ~~12.09.96~~), die zusammen mit nachstehenden Vorschriften die Bebauungsplanänderung bildet.

**§ 3** Die textlichen Festsetzungen § 3 bis § 12 des Bebauungsplanes Nr. 7 in der genehmigten Fassung vom 22.02.1996 gelten vollinhaltlich weiter.

**§ 4 INKRAFTTRETEN**

4.1 Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

4.2 Gleichzeitig treten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 -Baugebiet: „Westendorf-Bahnunterführung“ im Bereich der 1. Änderung außer Kraft.

Westendorf, den ...22.10.96.....



