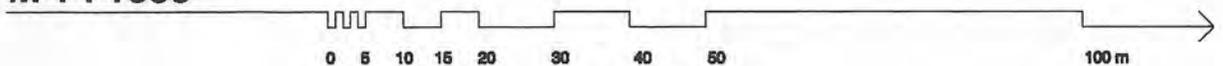


BEBAUUNGSPLAN Nr.7

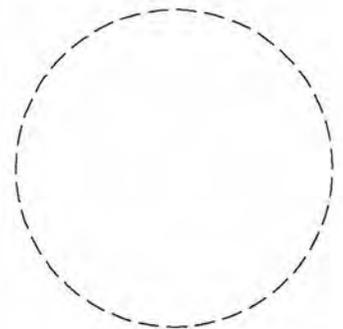
1. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN (§13 BauGB)
"BAHNUNTERFÜHRUNG WESTENDORF"

GEMEINDE WESTENDORF

M 1 : 1000



STADTBERGEN, DEN 17.07.1996
GEÄNDERT, DEN 12.09.1996



ALOIS STROHMAYR ARCHITEKT BDB/VFA
AM GRABEN 15, 86391 MARKT STADTBERGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

MI

Mischgebiet

II+D

Anzahl der Vollgeschoße – zwingend

0.4

Grundflächenzahl – höchstzulässige



Geschoßflächenzahl – höchstzulässige

SD

Satteldach



Hauptfirstrichtung

DN

Dachneigung



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen



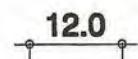
Verkehrsflächen : öffentlicher Parkplatz



Fußweg + Radweg

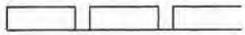


Bäume zu pflanzen



Maßzahl

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



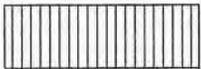
Geltungsbereich alter Bebauungsplan



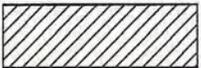
bestehende Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



bestehende Nebengebäude



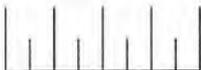
bestehende Hauptgebäude



Verkehrsgrün



Trafostation



Böschung

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.07.96 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §13 beschlossen.
~~Der Aufstellungsbeschuß wurde am _____ ortstüblich bekannt gemacht.~~

- b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12.09.96 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §10 BauGB in der Fassung vom 12.09.96 als Satzung beschlossen.

- c) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Westendorf, den 22.10.96



1. Bürgermeister



DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:

- TEIL A:**
- PLANZEICHNUNG IM M 1:1000
 - ÜBERSICHTSPLAN
 - ZEICHENERKLÄRUNG
 - VERFAHRENSVERMERKEN
- TEIL B:**
- TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

ZUM BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT EINE BEGRÜNDUNG
(Gem. § 9 Abs. 8 BauGB)

**Vermessungsunterlagen nach dem Stand von 1988
Gebäudebestand nach Aufnahme vom: Sep. 1994
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.**

ALOIS STROHMAYR
ARCHITEKT BDB/VFA
AM GRABEN 15
86391 STADTBERGEN

1. Änderung gem. § 13 BauGB

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

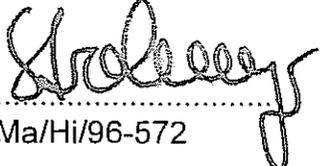
für das Gebiet: Westendorf-Bahnunterführung

Gemeinde Westendorf
Landkreis Augsburg

Teil B: Textliche Festsetzungen

Stadtbergen, den 17. Juli 1996

A. Strohmayer
Architekt BDB/VFA


Ma/Hi/96-572

Die Gemeinde Westendorf, Landkreis Augsburg, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1, des § 8.4 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466; BGB. III 213.1) des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl. S. 251) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO, BayRS-2020-1-1-I) folgende Bebauungsplanänderung als

SATZUNG

§ 1 BESTANDTEILE

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

Teil A - Planzeichnung im M 1 : 1000 mit Übersichtsplänen
Zeichenerklärung und Verfahrensvermerke

Teil B - Textliche Festsetzungen

Zum Bebauungsplan gehört eine Begründung (§9 Abs. 8 BauGB)

§ 2 INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für das Gebiet innerhalb des in der Planzeichnung dargestellten Geltungsbereiches gilt die vom Architekturbüro A. Strohmayer, Am Graben 15, ausgearbeitete Änderungszeichnung vom 17.07.1996 (in der Fassung vom ~~12.09.96~~), die zusammen mit nachstehenden Vorschriften die Bebauungsplanänderung bildet.

§ 3 Die textlichen Festsetzungen § 3 bis § 12 des Bebauungsplanes Nr. 7 in der genehmigten Fassung vom 22.02.1996 gelten vollinhaltlich weiter.

§ 4 INKRAFTTRETEN

4.1 Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

4.2 Gleichzeitig treten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 -Baugebiet: „Westendorf-Bahnunterführung“ im Bereich der 1. Änderung außer Kraft.

Westendorf, den ...22.10.96.....



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal dotted line.

