

# **Tagesordnung:**

## **I. Öffentlicher Teil:**

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 22.06.2022
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 3 Tekturbauantrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) auf dem Grundstück, Fl.Nr. 181/7, Gmkg. Westendorf (Raiffeisenstr. 5)
- 4 Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses und einer 4-fach-Garage auf dem Grundstück, Fl.Nr. 52, Gmkg. Westendorf (Gartenstr. 9)
- 5 Namensgebung der Erschließungsstraße Gewerbegebiet "Am Mittelfeld"
- 6 Widmung des Fußweges am Friedhof
- 7 Berichterstattung zum aktuellen Stand der Baumaßnahme Umbau der Kindertagesstätte "St. Georg"
- 8 Kenntnisnahmen und Anfragen
- 8.1 Ausbesserungsarbeiten an gepflasterten Gehwegen
- 8.2 Ferienprogramm der Gemeinde Westendorf

**TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 22.06.2022**

**Sachverhalt:**

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 22.06.2022 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt, die Sitzungsniederschrift in all ihren Teilen ohne Einwendungen zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0**

**TOP 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe**

**Sachverhalt:**

Erster Bürgermeister Herr Richter gibt bekannt, dass für die nachstehenden Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.06.2022 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind:

- Nr. 2 Umbau und Erweiterung der Kath. Kindertagesstätte St. Georg  
hier: Gewerk „Mobile Trennwand“ – Auftragsvergabe
- Nr. 3 Umbau und Erweiterung der kath. Kindertagesstätte St. Georg  
hier: Gewerk „Schlosserarbeiten“ – Auftragsvergabe

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0**

**TOP 3 Tekturbauantrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) auf dem Grundstück, Fl.Nr. 181/7, Gmkg. Westendorf (Raiffeisenstr. 5)**

**Bezug:**

Gemeinderatssitzung vom 14.07.2021, TOP 7 - öffentlich  
Gemeinderatssitzung vom 27.10.2021, TOP 5 - öffentlich

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, in einem allgemeinen Wohngebiet, wo es zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. All diese Tatbestandsmerkmale werden erfüllt. Die gemeindliche Stellplatzsatzung wird eingehalten.

Die Tektur betrifft folgende Punkte:

- Gegenüber dem bereits genehmigten Bauantrag (Az.: 2-2601-2021-BA-110) wird der Kinderspielplatz gestrichen und mit Ablösevertrag abgelöst.
- Einbau einer Kehlbalke im Dachgeschoss.
- Veränderung des Müllraums von 3x4 m auf 2,645x4,20 m; Dachüberstand 2,93x4,30 m.
- Veränderung der Überdachung über der Tiefgaragenabfahrt von 14,45 m auf 10,54 m, stattdessen wird eine leichte Überdachung in Form einer Stahlkonstruktion um ca. 5,50 m ergänzt. Die Höhe bleibt unverändert.

**Beschluss:**

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0**

**TOP 4 Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses und einer 4-fach-Garage auf dem Grundstück, Fl.Nr. 52, Gmkg. Westendorf (Gartenstr. 9)**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, in einem allgemeinen Wohngebiet, wo es zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. All diese Tatbestandsmerkmale werden erfüllt. Die gemeindliche Stellplatzsatzung wird eingehalten.

Das Landratsamt prüft das Bauvorhaben hinsichtlich der Abweichung von den Abstandsflächen und beteiligt das Wasserwirtschaftsamt hinsichtlich des Überschwemmungsgebietes.

Gemeinderat Herr Helmschrott bittet um Auskunft, ob das Grundstück in zwei Flurnummern geteilt werden soll. Erster Bürgermeister Herr Richter bestätigt die Aufteilung auf zwei Flurnummern.

Gemeinderätin Frau Pusch erkundigt sich, wie die Entwässerung für den Neubau geplant ist. Der Vorsitzende Herr Richter informiert das Gremium darüber, dass direkt zum Grundstück keine Entwässerung in der Straße verlegt ist. Deshalb wird das IB Steinbacher in die Planung der Entwässerung miteinbezogen, um die bestehenden Leitungen für die Berechnung heranzuziehen und die Erschließung bis zum Grundstück verlegen zu können.

**Beschluss:**

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0**

**TOP 5 Namensgebung der Erschließungsstraße Gewerbegebiet "Am Mittelfeld"**

**Sachverhalt:**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben im Vorfeld zur Sitzung verschiedene Vorschläge für mögliche Straßennamen für die neue Straße im Gewerbegebiet "Am Mittelfeld" erhalten.

Dabei fielen die meisten Stimmen auf:

- Holzweg
- Gewerbegebiet Ost
- Gewerbegebiet Mittelfeld

In der Sitzung wurden diese Vorschläge erneut zur Abstimmung gestellt.

Es entfielen die Stimmen wie folgt:

Holzweg	3 Stimmen
Gewerbegebiet Ost	2 Stimmen
Gewerbegebiet Mittelfeld	6 Stimmen

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt der neuen Straße im Gewerbegebiet „Am Mittelfeld“ den Namen „Gewerbegebiet Mittelfeld“ zu geben.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0**

**TOP 6 Widmung des Fußweges am Friedhof**

**Sachverhalt:**

Der Fußweg am Friedhof ist noch als öffentlicher Weg gemäß Art. 6 Abs. 1 Bayerisches Straßen und Wegegesetz zu widmen.

Das Gremium erhielt zur Vorbereitung für die Sitzung mehrere Vorschläge zur Abstimmung. Folgende Vorschläge haben am meisten Stimmen erhalten:

- Friedhofsgasse
- Am Friedhof
- Friedhofsweg

Das Gremium stimmt mit 7:4 Stimmen für den Vorschlag „Friedhofsweg“.

Gemeinderat Herr Weishaupt bittet um Abklärung, wie die restliche Straße zu den Parkplätzen am Friedhof gewidmet wird. Bis zur neuen Straßenführung war diese Straße zum „Am Kornfeld“ zugehörig. Durch die Änderung ist jetzt eine neue Widmung erforderlich. Der Vorsitzende Herr Richter wird dies mit der Verwaltung abklären.

**Beschluss:**

Der Fußweg am Friedhof wird gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG zu einem beschränkt öffentlichen Weg gewidmet. Der Weg hat folgende Beschreibung:

Bezeichnung:	Friedhofsweg
Anfangspunkt:	Einmündung in die Straße Am Kornfeld an der Nordwestecke Flur-Nr. 299/10 Gemarkung Westendorf
Endpunkt:	Einmündung in die Schulstraße an der Nordostecke Flur-Nr. 296 Gemarkung Westendorf
Flur-Nr.:	299/11 Tfl., 298 Tfl. Gemarkung Westendorf
Länge:	0,145 km
Widmungsbeschränkungen:	Nur für Fußgänger

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0**

**TOP 7 Berichterstattung zum aktuellen Stand der Baumaßnahme Umbau der Kindertagesstätte "St. Georg"**

**Sachverhalt:**

Aktuell kann leider wenig Neues von der Baumaßnahme berichtet werden. Im Außenbereich wird der Außenputz aufgebracht und die Firma Fissel wurde mit der Beseitigung des Bauschutts beauftragt, da der Außenbereich des Kindergartens zusehend vermüllt. Alle betroffenen Firmen wurden im Vorfeld angemahnt, den selbst zu verantwortenden Bauschutt und die Materialreste ordnungsgemäß zu entsorgen. Da dies nicht geschehen ist, müssen sie jetzt die Kosten für die Beseitigung prozentual mittragen.

Im Innenbereich sind in diesen Tagen keine Handwerker anwesend. Die Rigips-Decken im OG sind noch nicht ganz fertig und die Holzdecken können erst nach Lieferung des Materials eingebaut werden.

Gemeinderat Herr Ziesenböck berichtet, dass Mitte/Ende nächster Woche die auskragenden Träger eingebaut werden, so dass die Dachabdichtung abgeschlossen werden kann.

Abschließend kann jedoch berichtet werden, dass der Architekt mit den Arbeiten sehr zufrieden ist und sich das Projekt im Bauzeitenplan befindet.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 8 Kenntnisnahmen und Anfragen**

**TOP 8.1 Ausbesserungsarbeiten an gepflasterten Gehwegen**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende Herr Richter berichtet, dass in der Moosfeldstraße und im Akazienring Gehwege aufgrund von Wurzelwuchs zu Stolperfallen bei Pflastersteinen geführt hat. Gemeinderat Herr Wuchterl hatte hier bereits eine Wiederherstellung des ordnungsgemäßen Zustandes angemahnt.

Da der Bauhof zeitlich nicht in der Lage ist diese zu beheben wurde nun die Firma Wunderer mit der Beseitigung dieser Stolperstellen beauftragt.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 8.2 Ferienprogramm der Gemeinde Westendorf**

**Sachverhalt:**

Die Anmeldungen zum Ferienprogramm fanden in der ersten Juliwoche statt.

14 Angebote haben das Interesse der Kinder geweckt und 124 Buchungen resultieren aus dem vielfältigen Programm.

Die Anmeldung für den SkylinePark wurde sehr gut angenommen, so dass überlegt wird, einen weiteren Bus zu organisieren. Dieses Angebot wurde von allen Jugendbeauftragten der VG Nordendorf initiiert.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

Steffen Richter  
Erster Bürgermeister

Daniela Almer  
Schriftführerin