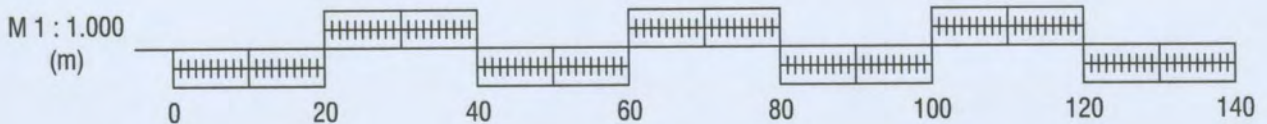


Gemeinde Westendorf

Landkreis Augsburg



Bebauungsplan Nr. 3 " Westlich der B2" 2. Änderung



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG
BERATUNG
ÜBERWACHUNG

Holzweg 19, 86156 Augsburg, Tel. 0821/24643-60 Fax 0821/24643-89

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet gemäß §2 Textteil

Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

0,8 Grundflächenzahl

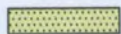
1,6 Geschosflächenzahl - höchstzulässige

Baugrenze



Baugrenze

Grünflächen



private Grünfläche

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

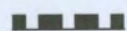


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

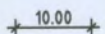
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung



Bemäufung

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 3 "Westlich der B2"

Fl-Nr. 569

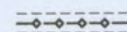
Flurnummer



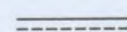
bestehende Grundstückseinteilung



bestehendes Haupt- / Nebengebäude



bestehende Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen (unterirdisch)



Bauverbots- (20m), bzw. Baubeschränkungszone (40m)

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 26.06.08 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 3 „Westlich der B 2“ zu ändern.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 16.07.08 bis einschließlich 18.08.08 öffentlich ausgelegt.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 08.11.08 die 2. Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung jeweils in der Fassung vom 17.06.08 als Satzung beschlossen.

Die Bekanntmachung erfolgte am 17.11.08 Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Westendorf, 06.11.08

Kirst-Kopp

Kirst-Kopp

1. Bürgermeisterin



2. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der B 2“ der Gemeinde Westendorf

Die Gemeinde Westendorf erlässt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 8, 9, 10 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Art. 91 BayBO in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.8.2007 (GVBl. S. 588) und des Art. 23 GO in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.12.2005 (GVBl. S. 665) folgende

Satzung

§ 1

Der am 08.01.1992 in Kraft getretene Bebauungsplan, zuletzt geändert durch die 1. Änderung, die am 10.03.1995 in Kraft trat, wird gemäß der dieser Satzung zugrunde liegenden Planzeichnung geändert.

§ 2

Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

§ 3

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Westendorf, 06.11.08

Kirst-Kopp

Kirst-Kopp
1. Bürgermeisterin

Aufgestellt am 17.06.08