

**Zeichenerklärung:**

**A) Für die Festsetzungen**  
1. Art der baulichen Nutzung

**WA** allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,33 Grundflächenzahl - höchstzulässige  
0,5 Geschosflächenzahl - höchstzulässige

3. Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig  
**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
H1-H4 Haustypen  
**O** offene Bauweise  
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straße/ Gehweg/ öffentliche Verkehrsfläche  
Straßenbegleitfläche  
Wirtschaftsweg  
Straßenbegrenzungslinie  
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünordnung

öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot  
private Grünfläche mit Pflanzgebot  
Baum zu pflanzen (1. Ordnung, 2. Ordnung, 1. oder 2. Ordnung)

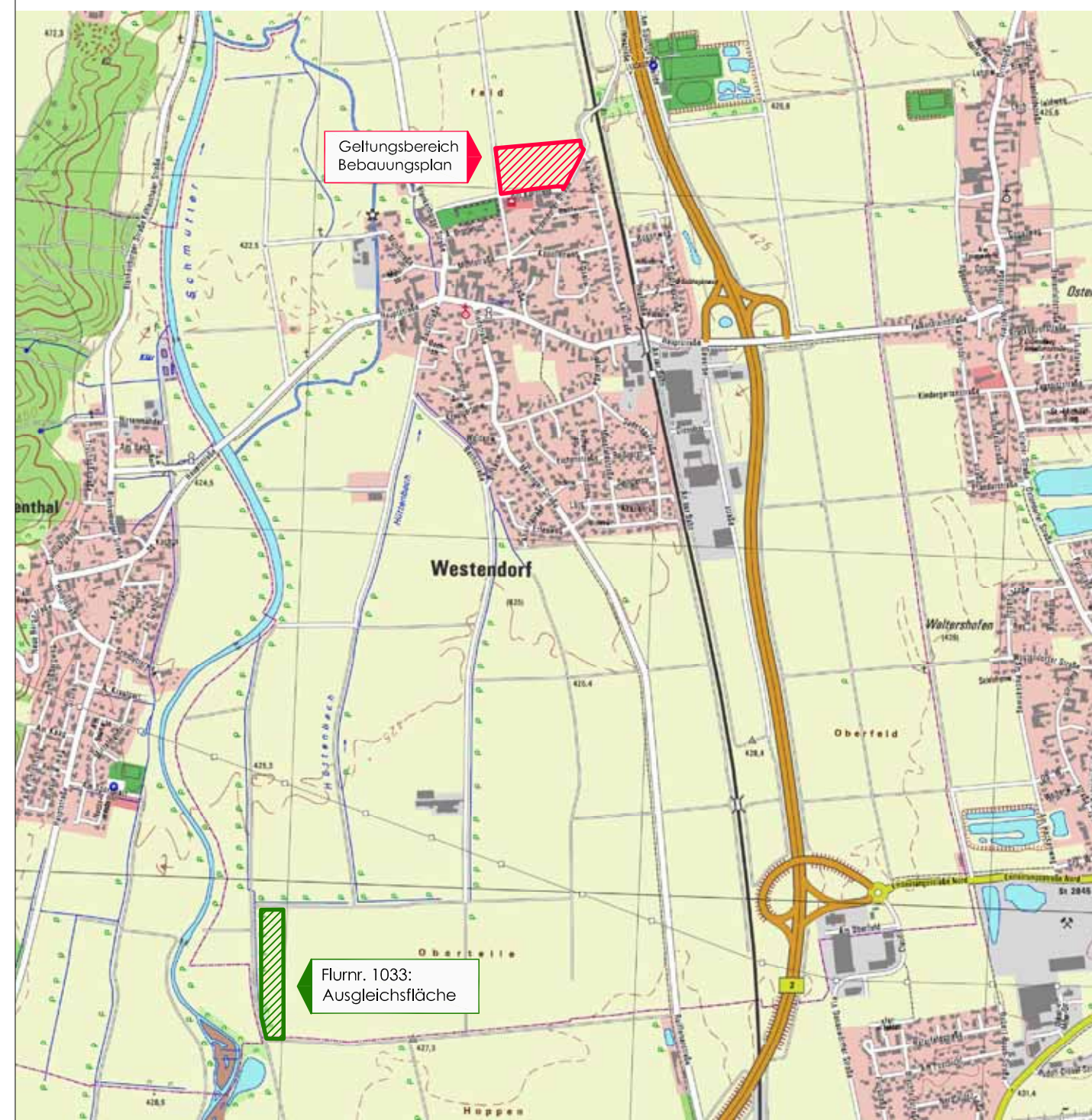
6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung

**B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen**

287 Flurstücksgrenze, Flurnummer  
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
Grundstücksnummerierung 1-37  
bestehendes Haupt-/ Nebengebäude  
vorgeschlagene Gebäudestellung  
Bemaßung in Meter  
Gehweg  
Standort für Trafostation (variabel)

**Übersichtskarte ohne Maßstab**



**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 13.03.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Kornfeld" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2014 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.03.2014 hat in der Zeit vom 28.04.2014 bis einschließlich 12.05.2014 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.03.2014 hat in der Zeit vom 16.04.2014 bis 16.05.2014 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.07.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.09.2014 bis 02.10.2014 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.07.2014 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.09.2014 bis 02.10.2014 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Westendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.11.2014 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.11.2014 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt  
Westendorf, den

Richter, 1. Bürgermeister

Siegel

Westendorf, den

Richter, 1. Bürgermeister

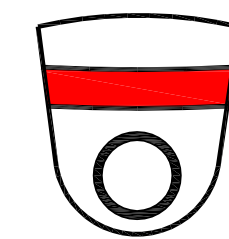
Siegel

**Bebauungsplan, M1: 1.000**

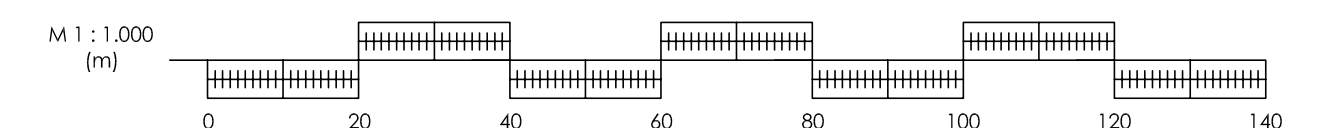


**Gemeinde Westendorf**

Landkreis Augsburg



**BEBAUUNGSPLAN**  
Nr. 14 "Am Kornfeld"  
mit integriertem GOP  
Fassung vom 26.11.2014



JOSEF TREMEL  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

PLANUNG  
BERATUNG  
ÜBERWACHUNG

Pröllstraße 19, 86157 Augsburg, Tel. 0821/24643-60 Fax 0821/24643-89