



**GEMEINDE
WESTENDORF**
MITGLIED DER
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
NORDENDORF



**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE
12. SITZUNG DES GEMEINDERATES WESTENDORF
ÖFFENTLICHER TEIL**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.08.2021
Sitzungsbeginn:	19:05 Uhr
Sitzungsende	21:04 Uhr
Sitzungsort:	im Musiksaal der Grundschule

Anwesend waren:

Erster Bürgermeister

Richter, Steffen

Zweiter Bürgermeister

Schneider, Oliver

Mitglieder des Gemeinderates

Dill, Martina
Helmschrott, Manfred
Kastner, Josef
Kraus, Helmut
Meierhold, Robert
Sailer, Markus
Sieber, Susanne
Wuchterl, Roland

Schriftführerin

Schoder, Nataly

Weitere Anwesende

Herr Nardo vom Ing.-Büro Tremel
3 Zuschauer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Pusch, Angela
Weishaupt, Thomas
Ziesenböck, Robert

Die Beschlussfähigkeit im Sinne von Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 14.07.2021
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 3 Gewerbegebiet östlich der B2
Abwägung der Einwände und Beschluss zur 2. öffentlichen Auslegung
- 4 Bauantrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück, Fl.Nr. 22/10, Gmkg. Westendorf (Buchenstr. 4)
- 5 Bauantrag auf An- und Umbau eines Wohnhauses mit Erstellung einer Terrassenüberdachung und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück, Fl.Nr. 82/1 und Fl.Nr. 82, Gmkg. Westendorf (Gartenstr. 2)
- 6 Kenntnisnahmen und Anfragen
- 6.1 Dorfchronik
- 6.2 Spielplatz - Hinweisschild

TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 14.07.2021

Sachverhalt:

Die öffentliche Sitzungsniederschrift aus der Sitzung des Gemeinderates Westendorf vom 14.07.2021 wird im Gremium in Umlauf gegeben.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, die in Umlauf gegebene Sitzungsniederschrift in all ihren Teilen ohne Einwendungen zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0

TOP 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Herr Richter gibt bekannt, dass für den nachstehenden Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.07.2021 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind:

Nr. 2 „Umbau und Erweiterung der Kath. Kindertagesstätte St. Georg
hier: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) – Auftragsvergabe“

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

**TOP 3 Gewerbegebiet östlich der B2
Abwägung der Einwände und Beschluss zur 2. öffentlichen Auslegung**

Bezug:

Gemeinderatsbeschluss vom 05.05.2021, TOP 7 – öffentlich.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Westendorf stellt den Bebauungsplan Nr. 15 „Gewerbegebiet Am Mittelfeld“ auf.

Die eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes, die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) eingegangen sind sowie den anschließend zu fassenden Billigungs- und Verfahrensbeschluss trägt Herr Nardo vom Ing.-Büro Tremel aus Augsburg vor. Die Abwägung im Gremium wird ebenfalls von Herrn Nardo begleitet.

Die ausführliche schriftliche Abwägung zum Verfahren ist dem Gremium ausgehändigt worden und wird dieser Niederschrift als Anlage angefügt.

Der nächste Verfahrensschritt wird dann das Beteiligungsverfahren bzw. die 2. öffentliche Auslegung gemäß den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sein.

Beschluss:

- 1) Die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gewerbegebiet Am Mittelfeld" eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung am 04.08.2021 behandelt und abgewogen.
Die Ergebnisse aus der Abwägung werden durch das Ingenieurbüro Tremel in die Planunterlagen eingearbeitet.
Der Entwurf zum Bebauungsplanes Nr. 15 "Gewerbegebiet Am Mittelfeld" in der Fassung vom 04.08.2021 mit den beschlossenen Änderungen wird vom Gemeinderat gebilligt und anerkannt.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Teilnahmeverfahren gemäß den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0

TOP 4 Bauantrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück, Fl.Nr. 22/10, Gmkg. Westendorf (Buchenstr. 4)

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Südlich der Riedstraße“ und hält dessen Festsetzungen, sowie die gemeindliche Stellplatzsatzung ein. Das Vorhaben wurde im Genehmigungsverfahren behandelt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 5 Bauantrag auf An- und Umbau eines Wohnhauses mit Erstellung einer Terrassenüberdachung und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück, Fl.Nr. 82/1 und Fl.Nr. 82, Gmkg. Westendorf (Gartenstr. 2)

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt gem. § 34 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, in einem Mischgebiet, wo ein Vorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die gemeindliche Stellplatzsatzung wird eingehalten. Von den Abstandsflächen wird abgewichen, dies ist jedoch laut Landratsamt genehmigungsfähig.

Die Rückmeldung des Landratsamtes, mit Email vom 10.06.2021 auf die formlose Anfrage des Bauherren, wird verlesen.

An der bestehenden Scheune wird ein Teilabbruch vorgenommen.

Beschluss:

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben und zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Erster Bürgermeister Herr Richter hat auf Grund von persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung teilgenommen (Art. 49 Abs. 1 GO). Seine Vertretung, 2: Bürgermeister Herr Schneider übernimmt den Vorsitz zu diesem Tagesordnungspunkt.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 10 - Ja 9 - Nein 0 - persönlich beteiligt 1

TOP 6 Kennnisnahmen und Anfragen

TOP 6.1 Dorfchronik

Sachverhalt:

Der Erste Bürgermeister Herr Richter teilt dem Gremium mit, dass seit dem 29.07.2021 die Dorfchroniken gedruckt werden.

In einem kurzen Video vermittelt er den Gemeinderatsmitgliedern einen Eindruck von dem Besuch bei der Druckerei Joh. Walch, die Frau Almer und Herrn Richter zum Produktionsbeginn eigens eingeladen hatten.

Die fertigen Exemplare sollen voraussichtlich gegen Ende September geliefert werden, so dass ein Verkauf der Chroniken im Oktober beginnen könnte.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.2 Spielplatz - Hinweisschild

Sachverhalt:

Frau Gemeinderätin Dill weist den Vorsitzenden darauf hin, dass ein Hinweisschild auf dem Spielplatz ziemlich locker im Boden befestigt ist.

Die Gemeinderätin bittet darum, das Schild richtig zu befestigen, damit keine Gefahr davon ausgeht.

Der Erste Bürgermeister Herr Richter kümmert sich umgehend darum.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Steffen Richter
Erster Bürgermeister

Nataly Schoder
Schriftführerin