

# **Tagesordnung:**

## **I. Öffentlicher Teil:**

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 30.03.2022
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 3 Bauantrag auf Errichtung einer Doppelgarage nach Abbruch der best. Garage auf dem Grundstück, Fl.Nr. 391, Gmkg. Westendorf (Goldfeldstr. 4)
- 4 Bauantrag auf Errichtung einer Zimmereihalle mit Büro- und Techniktrakt auf dem Grundstück, Fl.Nr. 540, Gmkg. Westendorf (Mittelfeld)
- 5 Vollzug der Kostenvereinbarung zwischen der Gemeinde und der Kath. Pfarrkirchenstiftung zum Betrieb der Kindertagesstätte St. Georg
  - a) Zustimmung zum Haushaltsplan 2022
  - b) Antrag zur Aufnahme von zusätzlichen Positionen
- 6 Errichtung einer Pumptrack-Anlage
  - a) Planungs- und Projektfreigabe
  - b) Vorhabens- und Durchführungsbeschluss
- 7 Berichterstattung zum aktuellen Stand der Baumaßnahme Umbau der Kindertagesstätte "St. Georg"
- 8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 **FVW/059/2022**  
hier: Beratung und ggf. Beschlussfassung
- 9 Kenntnisnahmen und Anfragen

**TOP 1      Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 30.03.2022**

**Sachverhalt:**

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 30.03.2022 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt, die Sitzungsniederschrift in all ihren Teilen ohne Einwendungen zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 9 - Ja 9 - Nein 0**

**TOP 2      Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe**

**Sachverhalt:**

Am 30.03.2022 fand die 4. nichtöffentliche Sitzung und am 20.04.2022 die 5. nichtöffentlich Sitzung des Gemeinderates statt.

Erster Bürgermeister Herr Richter gibt bekannt, dass für die nachstehenden Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.03.2022 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind:

- Nr. 4    Umbau und Erweiterung der Kath. Kindertagesstätte St. Georg
- Nr. 4.1 Gewerke „Schreinerarbeiten Holzdecke“ – Auftragsvergabe
- Nr. 4.2 Gewerke „Bodenbelagsarbeiten“ – Auftragsvergabe
- Nr. 4.3 Gewerke „Bodenbeschichtung“ – Auftragsvergabe
- Nr. 4.4 Gewerke „Malerarbeiten“ – Auftragsvergabe
- Nr. 4.5 Gewerke „Fliesenarbeiten“ – Auftragsvergabe
- Nr. 4.6 Gewerke „Vorhangfassade Holz“ – Auftragsvergabe
- Nr. 6    Beschaffung eines mobilen Schüttgutsilos zur Lagerung von Streusalz  
          hier: Beratschlagung und Auftragsvergabe
- Nr. 7    Bungalow Hauptstraße 24 a  
          Hier: Anfallende Reparaturarbeiten  
          Bereithaltung von Wohnraum für Flüchtlinge aus der Ukraine

**Beschluss:**

Erster Bürgermeister Herr Richter gibt bekannt, dass für die aufgeführten Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung am 30.03.2022 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind.

Aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.04.2022 gibt es keine Beschlüsse, für die die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 3    Bauantrag auf Errichtung einer Doppelgarage nach Abbruch der best. Garage auf dem Grundstück, Fl.Nr. 391, Gmkg. Westendorf (Goldfeldstr. 4)**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt gemäß § 34 BauGB (Baugesetzbuch) i.V.m. § 4 BauNVO (Bau-nutzungsverordnung) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (im Innenbereich), in einem allgemeinen Wohngebiet, wo es zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der bau-lichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. All die vorge-nannten Tatbestandsmerkmale sind beim vorliegenden Vorhaben erfüllt und auch die gemeind-liche Stellplatzsatzung wird eingehalten.

**Beschluss:**

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 9 - Ja 9 - Nein 0**

**TOP 4    Bauantrag auf Errichtung einer Zimmereihalle mit Büro- u. Techniktrakt auf dem Grundstück, Fl.Nr. 540, Gmkg. Westendorf (Mittelfeld)**

**Sachverhalt:**

Es wurde am 02.03.2022 ein Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Westendorf, ver-treten durch den Ersten Bürgermeister Herrn Richter, und der Vorhabenträgerin, Frau Rieß, geschlossen. Im Städtebaulichen Vertrag wird aufgezeigt, gemäß § 13 wird der Vertrag wirk-sam, wenn der Bebauungsplan in Kraft tritt oder wenn eine Baugenehmigung nach § 33 BauGB (Baugesetzbuch) erteilt wird.

Der Bauantrag ist für ein Verfahren nach § 33 BauGB gestellt (= Bauvorhaben während der Bauleitplanung), wird aber nach § 30 BauGB behandelt, da der Bebauungsplan seit diesem März rechtskräftig und die Bauleitplanung somit abgeschlossen ist.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sowie die gemeindliche Stellplatzsatzung werden eingehalten. Es handelt sich um keinen Antrag im Genehmigungsverfahren.

**Beschluss:**

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 9 - Ja 9 - Nein 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Vollzug der Kostenvereinbarung zwischen der Gemeinde und der Kath. Pfarrkirchenstiftung zum Betrieb der Kindertagesstätte St. Georg</b> <b>a) Zustimmung zum Haushaltsplan 2022</b> <b>b) Antrag zur Aufnahme von zusätzlichen Positionen</b>
--------------	--

### a) Zustimmung zum Haushaltsplan 2022

#### **Sachverhalt:**

Das KiTA-zentrum St. Simpert hat für die Katholische Kindertageseinrichtung „St. Georg“ in Westendorf den Haushaltsplan 2022 vorgelegt (Schreiben v. 14.02.2022).

Aufgrund des Haushaltsplans ergibt sich ein voraussichtliches Defizit von 63.195,00 € (Vorjahr: 101.440,00 €). Davon trägt die Gemeinde laut Kostenvereinbarung zum Betrieb der Kindertagesstätte einen Anteil von 80%, was einem Betrag von 50.556,00 € (Vorjahr: 81.152,00 €) entspricht.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Zustimmung zu erteilen, da keine wichtigen Gründe entgegenstehen (§ 3 Abs. 2 der Kostenvereinbarung).

#### Besondere Hinweise:

- Kto. 63450 Sonstige Raumkosten:  
4.000 € → u. a. Anschaffung einer Waschmaschine
- Kto. 06300 Betriebsausstattung:  
5.750 € → u. a. Anschaffung W-LAN
- Kto. 63350 Instandhaltung betrieblicher Räume  
11.000 € → u. a. Akkustikdecke, Türe streichen

### b) Antrag zur Aufnahme von zusätzlichen Positionen

#### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsleiter der Pfarreigemeinschaft Nordendorf/Westendorf, Herr Kratzer ist an die Gemeinde mit einem Folgeantrag vom 30.03.2022 (eMail) zum/zur

- Einbau einer Spielanlage mit zwei Ebenen, Kosten ca. 25.000 € und einer
- Bodensanierung, Kosten ca. 6.500 €,

herangetreten.

Das Gremium hat sich in seiner Sitzung vom 02.06.2021 gegen die Anschaffungen entschieden.

#### **Zu a)**

#### **Beschluss:**

Das Gremium erteilt die Zustimmung zum Haushaltsplan 2022 für die Katholische Kindertagesstätte „St. Georg“ in Trägerschaft der Katholischen Pfarrkirchenstiftung „St. Georg“. Die voraussichtliche Defizitbeteiligung beträgt demnach 50.556,00 € (63.195,00 € x 80%).

**Zu b)**

**Beschluss:**

Das Gremium stimmt dem Antrag der Pfarreigemeinschaft Nordendorf/Westendorf für die Pfarrkirchenstiftung „St. Georg“ zur Aufnahme der Haushaltsposition zur

- Bodensanierung - Kosten ca. 6.500 €,

zu. Die voraussichtliche Defizitbeteiligung beträgt demnach 5.200,00 € (6.500,00 € x 80%).

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 9 - Ja 9 - Nein 0**

**TOP 6 Errichtung einer Pumptrack-Anlage**  
**a) Planungs- und Projektfreigabe**  
**b) Vorhabens- und Durchführungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

**Zu a) Planungs- und Projektfreigabe**

Auf Basis der Vorplanungen hat das Büro Baldauf eine Entwurfsplanung erstellt, welche dem Gremium präsentiert wird.

Die Kostenberechnung für die Herstellung beläuft sich derzeit auf 156.857,80 € zzgl. Planungs- und Nebenkosten.

Das geplante Projekt entspricht den Fördervoraussetzungen für kleine Infrastrukturen innerhalb des ELER-Förderprogramms (EU-Förderung). Der Förderantrag wird derzeit vorbereitet und eine Teilnahme zum 13.05.2022 für die Bewerbungsrunde angestrebt.

**Zu b)**

**Vorhabens- und Durchführungsbeschluss**

Mit diesem Beschluss bekräftigt das Gremium, dass das Vorhaben umgesetzt werden soll und entsprechende Haushaltsmittel bereitgestellt werden.

**Zu a)**

**Planungs- und Projektfreigabe**

**Beschluss:**

1. Das Gremium stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung des Landschaftsarchitekten Baldauf zu.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, in Absprache mit der Jugendbeauftragten, Frau Dill, Planungsänderungen und Ergänzungen in Hinblick auf die aktuelle Entwurfsvorlage beim Amt für ländliche Entwicklung vorzunehmen, wenn Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Zu b)

**Vorhabens- und Durchführungsbeschluss**

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt, die Errichtung der Pumptrack-Anlage durchzuführen (Vorhabens- und Durchführungsbeschluss). Entsprechende Mittel werden in die Haushalts- und Finanzplanung eingestellt.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 9 - Ja 9 - Nein 0**

**TOP 7     Berichterstattung zum aktuellen Stand der Baumaßnahme Umbau der Kindertagesstätte "St. Georg"**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende Herr Richter berichtet über den aktuellen Stand der Baumaßnahme. Bilder von den vergangenen Wochen zeigen die Entwicklung der Fortschritte.

Die Firma Blaschka wird in dieser Woche die Trockenbaumaßnahmen im OG abschließen, so dass ab Mittwoch die Vorarbeiten zum Verlegen des Estrichs durch die Firma Haidlinger starten können.

Eine Inbetriebnahme der Räume im September ist nach heutigem Stand gut vorstellbar.

Der Einbau der Lüftungsgeräte war oberstes Ziel während der Osterwoche und konnte ohne Probleme umgesetzt werden.

Montag, 25.04.2022 und Dienstag, 26.04.2022 wurde die Dämmung in die Außenwände eingeblasen. Da eine Abdichtung an der Außenwand über dem Garderobeneingang im Süden nicht vollständig aufgebracht war kam es zu einer undichten Stelle, die am nächsten Tag verschlossen wurde.

Um den straffen Zeitplan einhalten zu können, wird der KiTa-Betrieb während der Pfingstferien in andere Räumlichkeiten verlegt bzw. außer Haus geplant. Somit können möglichst viele Gewerke die erforderlichen Arbeiten im EG verrichtet, was während der Anwesenheit der Kinder sonst erst im August möglich gewesen wäre.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 8     Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022  
hier: Beratung und ggf. Beschlussfassung**

**Sachverhalt:**

Dem Gremium werden der Stand und die Entwicklung der Haushaltswirtschaft sowie die wesentlichen Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt im Haushaltsplan 2022 erläutert und vom Kämmerer als Präsentation vorgetragen.

Ebenso werden der Stellenplan und die Anlagen zum Haushaltsplan präsentiert. Der Finanzplan wurde entsprechend der Haushaltsentwicklung fortgeschrieben. Abschließend werden die Festsetzungen der Haushaltssatzung besprochen und im Wortlaut verlesen.

Niederschrift über die  
6. Sitzung des Gemeinderates Westendorf  
Öffentlicher Teil vom 27.04.2022

Laut Kommunalabgabengesetz ist jede Gemeinde verpflichtet, längstens alle vier Jahre eine Gebührenkalkulation für die Kanalgebühren zu erstellen. Wenn die Kosten auf vier Jahre verteilt werden, sind die Schwankungen bei der Gebührenhöhe geringer. Die Ermittlung der Geschossflächen ist sehr aufwendig gewesen und wurde deshalb vom Büro Dr. Schulte/Röder komplett erledigt. Dies war innerhalb der Globalkalkulation für die längerfristige Beitragskalkulation notwendig. Die Globalkalkulation ist ein laufender Prozess mit regelmäßigen Nachbetrachtungen. Langfristig ist es denkbar, die Aufgaben von der VG erledigen zu lassen, derzeit sind jedoch noch nicht ausreichend Kapazitäten vorhanden. Erster Bürgermeister kann berichten, dass die Kalkulation erstmals im Jahr 2017 angestoßen wurde. Bis zu diesem Zeitpunkt wurde jedes Jahr ein Defizit erwirtschaftet. Die Anlage muss aber kommunalrechtlich kostendeckend betrieben werden, d.h. es darf weder ein Überschuss erwirtschaftet werden noch darf es ein Defizit geben. Das Landratsamt fungiert hierbei als Aufsichtsbehörde.

**Beschlussvorschlag:**

Das Gremium beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan samt Anlagen für das Haushaltsjahr 2022. Die Haushaltssatzung ist der Niederschrift als Bestandteil dieses Beschlusses beigefügt.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 9 - Ja 9 - Nein 0**

**TOP 9      Kenntnisnahmen und Anfragen**

**Sachverhalt:**

Bürgermeister Herr Richter lädt alle Gemeinderäte zur Maibaumfeier am 30.04.2022 um 16.30 Uhr am Dorfplatz ein.

Aufgestellt wird der Maibaum durch den Schützenverein mit Hilfe von Baggerbetrieb Helmut Kraus.

Umrahmt wird das Fest durch den Musikverein Westendorf, dem Projekt-Chor der Grundschule und der KiTa Westendorf.

Anschließend lädt die FFW Westendorf ins Feuerwehrhaus ein.

Die Ankündigung des Maibaumfestes wird in der Augsburgener Allgemeine veröffentlicht.

Erster Bürgermeister Herr Richter kann bereits über eine positive Unterstützung für das Projekt der Pumptrack-Strecke durch das Landratsamt berichten. Nur durch die hervorragende Arbeit der VG, vertreten durch Herrn Schopper und Herrn Matzky, ist es überhaupt noch realistisch, den Antrag für die Förderung fristgerecht einzureichen.

Sollte das Projekt keine staatliche Förderung erhalten, kann Kämmerer Herr Schopper mitteilen, ist es auch noch möglich die Maßnahme gemäß der ersten Planung, also mit geringerem finanziellem Aufwand, umzusetzen. Der aktuell eingereichte Bauantrag umfasst die Pumptrack-Anlage – zusätzliche Anschaffungen wie Sitzgelegenheiten und eine Fahrradreparaturstation und eine großzügige Anpflanzung der Außenanlagen.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

Steffen Richter  
Erster Bürgermeister

Daniela Almer  
Schriftführerin

