

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.04.2022
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 3 Bauantrag auf Errichtung eines Carports, Geräteschuppens und Müllhäuschens sowie Einbau einer Metalltreppe auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1595, Gmkg. Westendorf (Akazienring 26)
- 4 Berichterstattung zum aktuellen Stand der Baumaßnahme Umbau der Kindertagesstätte "St. Georg"
- 5 Berichterstattung zur Errichtung einer Pumptrack-Anlage
- 6 Namensgebung der Erschließungsstraße Gewerbegebiet "Am Mittelfeld"
- 7 Regionalentwicklung Augsburg Land West - ReAL West e. V.
hier: Mitgliedschaft für die Förderperiode 2023-2027
- 8 Kenntnisnahmen und Anfragen

TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.04.2022

Sachverhalt:

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 27.04.2022 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, die Sitzungsniederschrift in all ihren Teilen ohne Einwendungen zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0

TOP 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Herr Richter gibt bekannt, dass für keine Beschlüsse aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 27.04.2022 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 3 Bauantrag auf Errichtung eines Carports, Geräteschuppens und Müllhäuschens sowie Einbau einer Metalltreppe auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1595, Gmkg. Westendorf (Akazienring 26)

Bezug

Gemeinderatsbeschluss vom 14.07.2021, TOP 5 - öffentlich

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Östlich der Meitinger Straße“ und weicht von dessen Festsetzungen hinsichtlich der Baugrenze und der Grundflächenzahl (GRZ) ab.

Der Geräteschuppen und das Müllhäuschen bestehen bereits seit einigen Jahren. Der geplante Carport soll auf Höhe der Nachbarsgarage errichtet werden.

Mit dem Carport wird die GRZ überschritten (0,37 statt 0,30). Die Baugrenze wird um 8,28 m² mit dem Geräteschuppen überschritten.

Der Stauraum vor dem Carport muss gemäß § 8 Nr. 8.9 Satz 1 des Bebauungsplanes 5 m betragen.

Der Bebauungsplan ist die der gemeindlichen Stellplatzsatzung übergeordnete Norm und findet daher in diesem Fall Anwendung.

Beschluss:

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben und befreit von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Überschreitung der Baugrenze und die Überschreitung der GRZ, wie im Sachverhalt beschrieben.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0

TOP 4 Berichterstattung zum aktuellen Stand der Baumaßnahme Umbau der Kindertagesstätte "St. Georg"

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Herr Richter informiert das Gremium mittels Bildern über die aktuellen Fortschritte zum Stand der Baumaßnahme.

Firma Blaschka ist mit den Arbeiten Trockenbau sehr weit fortgeschritten. Der Fahrstuhl wurde von Firma Otis innerhalb von 14 Tagen eingebaut. Am 5. Mai 2022 wurde im OG der Estrich verlegt. Die Brandschutztüren im Obergeschoss wurden vom Gang in den Speisesaal und in den Bewegungsraum eingebaut. Im Anbau EG konnte der Estrich nicht verlegt werden, da ein Wassereintritt festgestellt wurde, den es vorab zu klären galt. Die Dachrinnen im Anbau Krippe waren nicht gereinigt und konnten bei einem Starkregen die Wassermengen nicht ableiten. Deshalb war die provisorische Abdichtung nicht ausreichend und es kam zu Wassereintritt in den neuen Anbau. Ein weiteres Problem war die neue Schiebetüre im neuen Krippen-Bad, da weder die Abdichtung noch die Verblechung unterhalb des Fensters angebracht war. Das stehende Wasser wurden aus den Räumen zwar abgesaugt, dennoch führte dies zu einer Verzögerung beim Verlegen des Estrichs. Negative Auswirkungen auf den Bauzeitenplan hat diese Verzögerung nicht.

Holzbau Ziesenböck legte der Gemeinde Westendorf verschiedene Farbmuster für die Vorhang-Fassade vor. Die Abstimmung der Farbe wird jedoch erst nach Vorlage der Bleche für die Fensterumrahmung vor Ort in einer Baubesprechung erfolgen. Farbmuster für den Eingangstunnel liegen ebenfalls vor.

Erster Bürgermeister Herr Richter präsentierte für den Eingangsbereich Vorschläge des Architekten zur Farbgestaltung des Eingangsbereiches, der mit bunten Händeabdrucken gestaltet werden soll. Die reflektierende Farbe soll bei Dunkelheit beleuchtet werden. Angebote für die Bodenbeleuchtung werden derzeit von Elektroplaner Herrn Stephan eingeholt. Bei der Gestaltung der Beleuchtung soll auf lange Haltbarkeit Wert gelegt werden.

Die Eingangstüre wird erneuert. Die Zwischentüre im Windfang wird durch verschiedene Spenden durch die KiTa finanziert werden und ist dem Aussehen der äußeren Türe angepasst. Im Eingangstunnel rechts der Eingangstüre ist ein Fenster eingebaut. Da es nicht den aktuellen energetischen Standards entspricht wird es durch ein neues Fenster ersetzt. Der Roll-ladenkasten wird ausgebaut und durch Isolierung ersetzt werden. Der Heizkörper im Büro unterhalb des Fensters wird entfernt. Die Kosten für diese Maßnahme belaufen sich auf ca. 2.200 Euro.

Leider ist die Parksituation aufgrund der Baustellenabspernung sehr begrenzt. Dies führt dazu, dass manche Eltern die Gehwege zuparken und Fußgänger diese nicht mehr sicher nutzen können. Auch nach mehrmaliger Aufforderung der „Falschparker“ durch die KiTa-Leitung hat sich die Situation nicht verbessert. Auf Anfrage bei der Polizei zeigte diese vor Ort Präsenz. Jedoch muss festgestellt werden, dass dieses Problem nicht nur in Westendorf besteht, sondern auch in vielen anderen Gemeinden problematisch ist.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 5 Berichterstattung zur Errichtung einer Pumptrack-Anlage

Sachverhalt:

Abgabetermin für die Einreichung des Förderantrages war der 13.05.2022.

Wie bereits in der letzten Sitzung erläutert waren hierfür viele Unterlagen einzuholen. Gemeinderätin Frau Dill unterstützte die Vorbereitungen mit großem Engagement und auch Gemeinderat Herr Weishaupt brachte sich mit ein.

Der erste Termin im ALE Krumbach mit Herrn Braun zeigte auf, welche Unterlagen im Antrag auf Förderung noch fehlen. Beim zweiten Termin konnten bereits alle Unterlagen bis auf die Baugenehmigung vorgelegt werden.

Aufgrund des geringen Zeitfensters war die Baugenehmigung durch das Landratsamt Augsburg ein anspruchsvolles Ziel. Mehrere Fachbereiche mussten für die abschließende Genehmigung in die Entscheidung miteinbezogen werden. Obwohl die Baugenehmigung fristgerecht erteilt werden konnte, benötigte Erster Bürgermeister Herr Richter viel Geduld und Energie, um alle Fachbereiche von der Dringlichkeit der Bearbeitung zu überzeugen.

Bei Abgabe der Baugenehmigung im ALE am 13.05.2022 stellte sich heraus, dass mehr Kommunen als vermutet einen Förderantrag eingereicht haben und Mitte/Ende Juni mit einer Rückmeldung zu rechnen ist. Ob die Gemeinde Westendorf mit dem Projekt bei der Förderung berücksichtigt wird, bleibt abzuwarten.

Die Projektkosten belaufen sich derzeit auf ca. 182.000 Euro, davon würde die Gemeinde einen Eigenanteil von 80.000 Euro tragen müssen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6 Namensgebung der Erschließungsstraße Gewerbegebiet "Am Mittelfeld"

Sachverhalt:

In einer vergangenen Sitzung wurde über die Namensgebung der Erschließungsstraße Gewerbegebiet „Am Mittelfeld“ diskutiert.

Der Vorsitzende Herr Richter erkundigt sich, ob aus dem Gremium Vorschläge genannt werden können. Es kommen keine Wortmeldungen.

Da im Außenbereich Richtung Sportgelände bereits ein Hausname zur Namensgebung dient, schlägt Erster Bürgermeister Herr Richter den Namen „Roßhirt“ vor, der im Krautgartenweg auf dem Grundstück der Firma Rieß früher genutzt wurde.

Die Namensgebung wird auf eine nächste Sitzung vertagt. An dieser werden weitere Vorschläge gesammelt und dann abgestimmt. Kommen keine weiteren Vorschläge, wird die Straße „Roßhirt“ gewidmet.

zurückgestellt

**TOP 7 Regionalentwicklung Augsburg Land West - ReAL West e. V.
hier: Mitgliedschaft für die Förderperiode 2023-2027**

Sachverhalt:

Der Verein „Regionalentwicklung Augsburg Land West – ReAL West e.V.“ wurde am 24.04.2008 gegründet. Im Rahmen des EU-Förderprogramms LEADER war der Verein bereits in der LEADER-Förderperiode 2007-2013 als Lokale Aktionsgruppe (LAG) anerkannt und ist seit dem 14. März 2015 erneut für die LEADER-Förderperiode 2014-2021 anerkannt.

LAGs sind Partnerschaften von kommunalen, wirtschaftlichen und privaten Akteuren. Der Vereinszweck ist, die Mitglieder sowie andere regionale Akteure bei der Planung und Durchführung von Maßnahmen zu unterstützen und zu fördern, die der integrierten und langfristigen Entwicklung der Region dienen und deren Wirtschaftskraft nachhaltig stärken sollen. Auf Grundlage der Lokalen Entwicklungsstrategie (LES) sollen Projektideen zur nachhaltigen Entwicklung der Region, Verbesserung der Lebensqualität, Stärkung der regionalen, sozialen und ökologischen Wettbewerbsfähigkeit sowie der Förderung der kommunalen und regionalen Zusammenarbeit und Vernetzung regionaler Akteure umgesetzt werden.

Die Gemeinde Westendorf war bisher kein Mitglied. Teilnehmende VG-Gemeinden der letzten Förderperiode: Gde. Allmannshofen, Gde. Ehingen, Gde. Kühenthal.

Für die neue Förderperiode haben sich die Gemeinden Allmannshofen, Ellgau und Nordendorf für eine Teilnahme entschieden.

Nach dem bisherigen Stand beläuft sich der Mitgliedsbeitrag auf 1,50 € pro Einwohner, was für die Gemeinde einem Betrag von jährlich ca. 2.500 € entsprechen wird.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, dass die Gemeinde eine Mitgliedschaft bei der Vereinigung ReAL West e. V. bis 31.12.2027 annehmen möchte.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 0 - Nein 11

TOP 8 Kenntnisnahmen und Anfragen

Sachverhalt:

Der Vorsitzende Herr Richter informiert das Gremium über die Verteilung eines Hundehalter-Guide, der allen Hundebesitzern ausgeteilt wurde.

Auf der abgebildeten Karte sind alle zehn Standorte der Hundetoiletten eingezeichnet. Ein Bürger fragt an, ob zwei weitere Standorte hinzugefügt werden könnten:

- Ortsausgang Richtung Kühenthal – Aufgang zum Deich
- Sportplatznähe

Die Kosten für die Anschaffung für beide Hundetoiletten belaufen sich auf ca. 1.000,- Euro. Der Gemeinderat befürwortet die Anschaffung für beide Standorte.

Zweiter Bürgermeister Herr Schneider informiert das Gremium über den Termin 16.06.2022 Fronleichnamsprozession. Die Gemeinderäte Herr Helmschrott, Herr Kastner und Herr Weisshaupt erklären sich bereit, den Himmel während der Prozession zu tragen. Gemeinderat Herr Kraus soll als weiterer Träger angefragt werden.

Niederschrift über die
7. Sitzung des Gemeinderates Westendorf
Öffentlicher Teil vom 25.05.2022

Gemeinderat Herr Wuchterl lädt das Gremium am 18.06.2022 nachmittags auf das Sportgelände des VfL Westendorf ein. Erster Bürgermeister wird eingeladen, an einem Einlage-Turnier an der Tischtennis-Platte teilzunehmen. Auch die Gemeinderäte werden zu einer Teilnahme eingeladen.

Detaillierte Termini werden von Herrn Wuchterl noch mitgeteilt.

Durch die Verlegung von Leitungen ist die Schulstraße noch nicht wieder in den Originalzustand versetzt worden. Gemeinderat Herr Wuchterl erkundigt sich, wann mit der Fertigstellung zu rechnen ist. Gemeinderat Herr Sailer kann berichten, dass bereits eine Firma von ihm beauftragt wurde, diese aber mit den Arbeiten noch nicht begonnen hat.

Gemeinderat Herr Ziesenböck schickt Grüße aus seinem Urlaub.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Steffen Richter
Erster Bürgermeister

Daniela Almer
Schriftführer/in